



Deres referanse:

Vår referanse:  
2020/1133

Saksbehandler:  
Bjørn Murvold, tlf. 477 92 175

Dato:  
25.11.2020

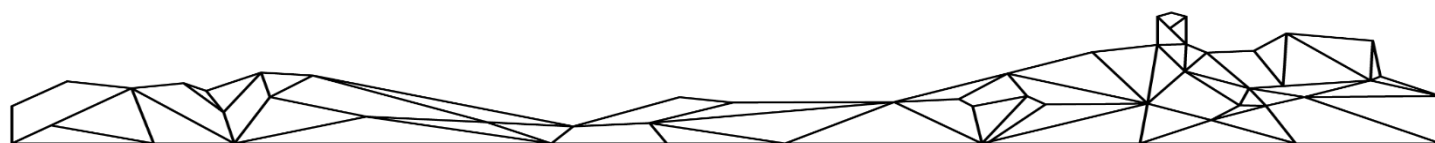
## Begrenset høring av forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge i Halden

Vi sender med dette forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge – Tyska – til begrenset høring. Dere får planforslaget oversendt som berørt myndighet eller som nabo/beboer som vi anser kan bli berørt av planen.

Forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge ble første gang sendt på høring i 2015. Halden kommune mottok mange uttalelser til planforslaget, deriblant også innsigelse til planen fra Bane Nor og Østfold fylkeskommune, nå Viken fylkeskommune. Innsigelsen fra Bane Nor ble trukket 11.06.2019. Vi ber spesielt Viken fylkeskommune nå å vurdere om deres innsigelse er imøtekommet.

Planforslaget er noe endret etter forrige høring og flere av merknadene i høringsuttalelsene er innarbeidet i planen. Bl.a. er rekkefølgekrav til lekeplasser tatt inn, det er gitt grad av utnytting for hvert enkelt delområde, bestemmelser til høyder for bebyggelsen er gjort tydeligere og krav til parkering er redusert noe ved etablering av bildelingsordninger. I forslaget til bestemmelser vedlagt denne oversendelsen, er endringer fra forrige høring markert med gult. Det er utarbeidet flere illustrasjoner til planen og utarbeidet en oppdatert størrapport og trafikkanalyse. Det er også laget en utvidet planbeskrivelse der merknadene fra forrige høring er sammenstilt og kommentert og endringer i planforslaget er beskrevet.

Siden det har gått lang tid fra planforslaget var til første gangs høring og offentlig ettersyn, ønsker Halden kommune å gi berørte myndigheter og naboer en mulighet til å komme med sine synspunkter og merknader til planen før det ev. kan legges frem for kommunestyret for endelig godkjenning.



**Postadresse**

Halden kommune

Postboks 150, 1751 Halden

**Besøksadresse**

Storgata 7, 1771 Halden

☎ 69 17 45 00

🌐 Halden.kommune.no

📘 Facebook.com/halden.kommune.n

o

✉ [Postmottak@halden.kommune.no](mailto:Postmottak@halden.kommune.no)

**Bank**

5315.05.15218

**Org.nr.**

959 159 092

Frist for uttalelse til planforslaget settes til 08.01.2021.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Bjørn Murvold  
arealplanlegger  
Plan og miljø

#### Vedlegg

- 1 Planbestemmelser
- 2 Plankart Vertikalnivå 2
- 3 Plankart Vertikalnivå 1
- 4 Ny planbeskrivelse innledning
- 5 Illustrasjoner
- 6 Støyrapport
- 7 Trafikkanalyse
- 8 Planbeskrivelse, datert 13.05.2015

#### Kopi til:

OLA ROALD AS	Øvre Langgate 50	3110	TØNSBERG
CONDOVITA AS	Fjordveien 1	1363	HØVIK
HALDEN BYUTVIKLING AS	Postboks 150	1751	HALDEN