

Fra «**Borgerinitiativet Stans utbygging av Tyska og Hollenderen** i Halden»
<https://www.facebook.com/groups/350192602866990/>
v. Per-Arne Torp torp.ils@gmail.com

Til **Kommuneoverlege** Kjersti Gjøsund i Halden
kommunelegekontoret@halden.kommune.no
kjersti.gjosund@halden.kommune.no
Halden kommune, postboks 150, 1751 Halden
Postmottak@Halden.kommune.no

Onsdag 8. desember 2021

Kopi: **Statsforvalteren Oslo og Viken**
sfovpost@statsforvalteren.no

Viken fylkeskommune
post@viken.no

16. november 2020 sendte «Borgerinitiativet Stans utbygging av Tyska og Hollenderen» et åpent brev til kommuneoverlegen i Halden. Vi la frem synspunkt rundt utbyggingen i 8 punkter og stilte kommuneoverlegen 6 spørsmål rundt planene for Tyska og Hollenderen (spørsmål A-F)

Nå er det over et år siden vi sendte brevet og vi etterlyser et svar fra kommuneoverlegen. Vi forstår at kommuneoverlegen har andre viktige oppgaver, men mener at dette haster.

Ny informasjon omkring utbyggingen aktualiserer spørsmålene vi stilte kommuneoverlegen i november 2020. Vi nevner fire punkter:

1 – Det er påvist gassdannelser i grunnen med eksplosjonsfare.

«Måleresultatene for deponigasser er i brønn 5 og 6 målt til over grenseverdi som er egnet for boligutbygging (rød klassifisering). Det er målt konsentrasjoner av metan godt over lavere eksplosjonsgrense, samt vesentlig forhøyet karbondioksid. Det er i tillegg målt vesentlig forhøyet konsentrasjoner av karbonmonoksid, med den høyeste konsentrasjonen målt i brønn 1. En så høy konsentrasjon (339 ppm) tilknyttes økt risiko for ulmebrann (EA, 2007), men når det var ikke observert andre risikofaktorer (varme, svært lav oksygen, dødevegetasjon) vurderes risiko for ulmebrann i massene å være lav.»

(Sitat fra [Rapport av 26. oktober 2021 Sweco](#) s. 17)

2 – Bane NOR har avklart at det ikke er aktuelt å bygge støyskjerm på deres eiendom i brev av 26. mai 2021. Halden kommune informerer om at bygging av støyskjermer utenfor Bane NORs område har uheldige konsekvenser for grøntområder og for naboer innenfor jernbanens område:

«Støyberegninger viser at deler av den planlagte boligbebyggelsen med uteoppholdsarealer, vil ligge i gul støysone. Det er tatt inn avviksbestemmelser til planen som aksepterer at det kan

bygges i gul støysone(...) det kan være utfordrende å finne tilfredsstillende løsninger for å etablere en støyvoll og -skjerm utenfor Bane NOR sin eiendom. En slik løsning vil beslaglegge mye av det arealet som i planen er foreslått til grønnstruktur/park, og som dermed vil miste mye av sin funksjon».

« ...) løsningen vil også gjøre at skjermen må bli høyere for å kunne ha samme støydempende effekt. Dette fører igjen til at landskapspåvirkningen blir større og at den eksisterende bebyggelsen nord for jernbanen vil miste enda mer av det som måtte bli igjen av sjøutsikt».

Sitat fra [brev fra Halden kommune av 3. mai 2021](#)

3 – Under pandemien har stadig flere mennesker brukt nærområdene og i særlig grad Tyska og Hollenderen til rekreasjonsformål.

4 – Det er fremdeles advarsler om gift i terrenget på stedet, men disse har havnet i utkanten av turområdet. Det er uklart om advarslene fremdeles gjelder.

Det er svært viktig å få avklart de helsemessige konsekvensene av en eventuell utbygging for byens befolkning før reguleringsplanen behandles.

Brevet er godkjent av Styregruppen i Borgerinitiativet

«Stans utbygging av Tyska og Hollenderen i Halden»

Dato for godkjenning: 8. desember 2021

Vennlig hilsen fra

(Sign) Elektronisk godkjent signatur (EGS)

Per Arne Torp

Leder av Styregruppen for

Borgerinitiativet «Stans utbygging av Tyska og Hollenderen i Halden!»

Vedlegg:

- I [Brev til Kommunelegen fra Borgerinitiativet](#) av 16. november 2021 (Deres **ref sak 2021/544**)
- II [Mail fra Halden kommune til Bane NOR vedrørende støyskjerming](#) av 3. mai 2021
- III [Svarbrev fra Bane NOR til Halden kommune vedrørende Støyskjerming](#) av 26. mai 2021
- IV [Miljøvurdering og måleresultat Tyska, Halden kommune Rapport fra Sweco](#) 26. oktober 2021