

Til Halden kommune  
Politkerne i Halden kommune

**Kommentarer til saksutredningen fra administrasjon til politisk behandling i Formannskapsmøte 20.mai 2021 og kommunestyremøte 27. mai 2021**

---

**Saken omhandler:**

I sakspapirene som omhandler framtidig driftsform av Halden byutvikling HBU AS framkommer følgende:

Her er det en liste under saksutredningen, punkt 1 side 5 av 11.

Kommunaldirektøren skriver at: «...følgende kriterier anses som vesentlig for vurdering av saken...»

Deretter er det kun økonomiske forhold er krysset av, og gjenstand for videre vurdering.

**Kommunedirektøren løfter frem 3 alternativer til politisk behandling. Formannskapet gikk for alternativ 3, 20 mai 2021.**

1. Salg av aksjene i HBU AS
2. Salg av tomtene Tyska A og B og Hollenderen tilbake til Halden Kommune
3. Fortsette driften i HBU AS som idag.

**Kommunedirektørens innstilling side 2/11:**

**Virksomheten i selskapet Halden byutvikling AS fortsetter som før og gjennomfører avtaler og forpliktelser som forutsatt.**

**Kommunedirektøren bes gå i dialog med styret i HBU for å avklare finansieringsbehovet for selskapet ett år frem i tid, og kommer tilbake til kommunestyret med finansieringssak knyttet til dette. (Sitat Arkivsaksnr 2020/7437-4)**

Øvrige vurderingskriterier som ikke er avkrysset, som det bør redegjøres for fra administrasjonens side er (markert med rødt):

**Framtidig driftsform Halden Byutvikling (HBU AS)**

**1. Vurderingskriterier**

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input checked="" type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input checked="" type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for økologisk fotavtrykk
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: <b>Etikk</b>	<input type="checkbox"/>	

«**Kommunedirektøren** vurderer videre at hensikten med å opprette selskapet, der det ble vurdert at det var flere fordeler (...); så som enklere beslutningsprosesser, mindre byråkrati, og kortere vei fra ide til vedtak» (Sitat fra Arkivsaksnr 2020/7437-4 )

---

### **Våre kommentarer:**

Som innbyggere vil vi poengtere at de øvrige vurderingskriteriene vi har markert med rødt bør inkluderes, og utredes, før politiske avgjørelser tas.

Gjennom synspunktet som framkommer i det siste sitat ovenfor reduseres vår medbestemmelse og mulighet til en rettferdig byutvikling. Hvis dette sees oppimot kommunens uttalte veileder til etikkplakaten, og oppfølgingen av de etiske retningslinjene, blir det svært vanskelig å se sammenheng mellom liv og lære.

Spesielt punktet om åpenhet og innsyn kommer i sterk konflikt ved å videreføre en driftsform som ble vedtatt av Formannskapet 20 mai 2021 vedrørende HBU AS

MVh

Frøydis Blok

Jorun Martinsen