

[Mannen som jobber mot utbygging av Tyska og Hollenderen](#)

En samtale mellom Per-Arne Torp, Ole-Richard Holm-Olsen og Trine-Merethe Høistad i podden Wiels plass 23. nov. 2020.



Per-Arne Torp eneste gjest etter at både Styreleder i Halden byutvikling, Jan-Erik Erichsen, og ledelsen i utbyggeren Condovita trakk seg fra programmet, etter først å ha takket ja til å komme. Også Halden kommune var invitert til programmet uten å kunne delta. Avsnittet under om gass i grunnen fra ca 44:44 min og litt utover i programmet ([opptak her](#)):

PER-ARNE: Kan jeg få ta en siste ting? Tenk oss nå et worst case senario: Halden kommune eller Halden byutvikling har skrevet kontrakt med Norske Helsehus om at de skal rydde opp alle giftstoffer og legge til rette området for utbygging. La oss si nå at ettersom vi vet nå at det finnes masse treverk under dette området, hele det gamle elveløpet er fylt med treverk. Treverk det lager metangass når det får ligget lenge i område uten noe luft. For når lufttilførsel slutter da utvikles metangass.

Per meg bekjent så, per alle undersøkelser jeg har sett, er det ikke gjennomført noen metangassundersøkelser i området. La oss si at vi selger dette området nå og mottar penger for det, da er virkelig kontrakten gjeldende. Hvis det oppdages at det er metangass i området etterpå da, så må dette området graves opp helt ned til bunn der hvor treverket ligger.

Da snakker vi ikke utgifter om ti til tredve millioner kroner lenger for opprensning. Da snakker vi kanskje hundre til tohundre millioner kroner, kanskje mer.

TRINE-MERETHE: Skal du si noe nå, Ole-Rickard?

OLE-RICHARD: Da vil man jo kunne komme i en situasjon der kostnadene vil kunne bli så urimelige at man kan heve kontrakten på grunn av det. Det finnes det jo bestemmelser om i Avtalelovens kapittel 3. Sånn at hvis det blir urimelig dyrt for kommunen å gjøre det som er lovet. Men det her er jo kompliserte drøftelser som er vanskelig å ta sånn...

TRINE: Men vi må jo kunne anta at noe av det her tas opp da når planen kommer opp i januar?

OLE-RICHARD: Ja, men jeg tenker bare i forhold til om man skal bruke ti millioner på rensing eller om man skal bruke tusen millioner på rensing eller en milliard da, så er det klart at på et eller annet punkt på den skalaen så blir det urimelig at kommunen skal gjøre dette her og da kan man nok heve kontrakten. Men det blir jo ren spekulasjon

PER-ARNE: En annen ting er jo at fylkesrådmannen var tidlig inne og advarte Halden kommune om at dette kanskje var et minusprosjekt, og at det kanskje ikke gikk an og at budsjettet ikke gikk opp i forhold til utgifter i forhold til salg. Det er også en viktig greie at det må tas en ordentlig vurdering her i forhold til hva som skal gjøres videre med denne tomte her. Det kan koste oss masse penger her. Vi borgerne i byen er ikke interessert i å betale det. (...)

PER-ARNE: Vi prøver jo å få med Halden byutvikling og Halden kommune her til å lage et kostnadsoverslag for hele prosjektet fra oppkjøp til overlevering til ny eier og utbygger. Vi håper at de blir med på dette her og lager ... Det tror jeg kan være veldig spennende for byens befolkning å se hva dette egentlig koster. Det har også byens befolkning rett til å vite.

TRINE-MERETHE: Absolutt og jo mere fakta jo bedre er det. Så derfor håper jeg at de som ikke dukket opp i dag kanskje dukker opp en annen gang hvis vi skal følge opp denne her. Og at vi får fulgt det opp godt slik at offentligheten får tilgang på så mye informasjon som mulig.