

"Flomutsatt boligbygging"

[Hans-Jan Bjerkely 24. januar 2009](#) Halden arbeiderblad

Flomutsatt boligbygging

Halden kommune vil bygge boliger på Tyska, Hollenderen og Mølen. Laveste innvendige gulvnivå foreslås til kote 2, det vil si to meter over normal vannstand. Erfaringer fra Kongens Brygge viser at det kan være i minste laget i perioder med ekstremt høyvann. Klima-prognosene går ut på at havnivået kommer til å stige, kanskje med en meter i løpet av dette århundret. Hvis dette slår til, vil boliger på kote 2 bli ubeboelige.

Klima

Halden kommune har endelig ansatt en miljøvernrådgiver, som skal arbeide med en ny klimaplan, til erstatning for den som ble laget for noen år siden av en tidligere miljøvernsjef, og som både politisk ledelse og administrasjon hadde somlet bort. For Halden må noe av det viktigste i klimaplanen være å forberede seg på det havnivå som FN's klimapanel sier vi må regne med. Hva er hensikten med å legge arbeid i en klimaplan hvis de ledende politikerne på forhånd har bestemt seg for å gi blaffen i «føre var»-prinsippet og fortsette som før?

Høyt vann

Oslo har bestemt kote 3 som laveste gulvnivå i ny boligbygging. Miljøpartiet De Grønne i Halden har gått inn for det samme. Områdene ved Tistas utløp er enda mer flomutsatte enn i Oslo havn, siden store nedbørmengder og stor vannføring i Tista kan komme samtidig med oppstuvningen forårsaket av springflo og sterk pålandsvind.

Pæling

Skal det bygges boliger på de gamle sagmølbanker ved Tistas utløp, må det omfattende pæling til, og boligene bør settes på pæler eller terrenget fylles opp slik at gulvnivået blir på kote 3, evt. på 3,5, som også er forlangt enkelte steder i Oslo. Samtidig må det ikke graves ned kloakk og vannledninger i gamle, giftige masser etter impregneringsverket. Det blir i sannhet kostbare boliger, og terrenget blir ikke videre pent etterpå.

Park og småbåter

Hvorfor ikke innse at det er bedre, billigere og tryggere å bygge boliger andre steder? Halden har nok av fine tomteområder, for eksempel Brekkerød. Tyska og Hollenderen kan bli et flott parkområde, med småbåthavn og opplagsplass for småbåter på noe av arealet. Mølen kan bli et fint område med plass til både park og havnerelatert virksomhet. Poenget må være at en må ta høyde for at området kan bli oversvømt under ekstreme værforhold.

Et problem for ledende politikere er det nok at verdien av tomteområdene ved Tistas utløp er kraftig oppskrytt, og uten boligbygging blir intensjonsavtalen med Saugbrugs urealistisk. Veiprosjektet på høvleri-området, som det politiske flertallet nå legger ned store deler av våre skatte kroner i, blir også enda mer meningsløst.

Hans Jan Bjerkely