

"Noen tanker og fakta som bør minnes om i forbindelse med den foreslåtte utbyggingen av Tyska"
[Roerick Ewart 6. januar 2022](#) Halden arbeiderblad

Noen tanker og fakta som bør minnes om i forbindelse med den foreslåtte utbyggingen av Tyska

SWECOs rapport om Tyska bekrefter funn av metan i større mengder. Dette er i tråd med hva gruppen «Stans utbygging av Tyska og Hollenderen» varslet om. Rapporten bekrefter også at grunnen er forurenset med arsen-og benzen. Det har blitt sagt at alt dette er mindre problematisk, siden det var planlagt å grave et underjordisk parkeringshus på stedet. Denne bagatelliseringen skurrer. Randsonen rundt parkeringshuset er relativt stor og dyp. Alt som fjernes må deponeres på egnet deponi.

Det er nok noen grunner til at Miljødirektoratet fraråder utbygging av nedlagte deponier.

Hvis det bare er litt forurensing på Tyska og Hollenderen, hvorfor er det da slik at Haldens kommuneoverlege varsler om forurensing på Halden kommunes nettside:

«Bading frarådes på Tyska og Hollenderen. På Tyska og Hollenderen er det tilsynelatende fine badestrender. Dette området ble tidligere benyttet av Saugbrugs til impregnering av trevirke, noe som har ført til at grunnen er forurenset. Kommuneoverlegen vil fraråde bading på Tyska og Hollenderen..... Ut ifra de grunnundersøkelsene som er gjort i området, er det klart at forurensningen er størst nærmest impregneringsverket, og avtar raskt ut mot Hollenderen. Over store deler av Tyska er det rester etter impregneringssalter og andre miljøgifter. Vi anser det ikke som farlig å bevege seg i området, men man må i størst mulig grad unngå å grave i jorden, og barn bør f.eks. ikke putte jord eller sand i munnen»

(Sitat fra [Halden kommunes nettside](#) desember 2021.)

Tyska og Hollenderen har fra gammelt av vært kjent for å være en av de mest forurensete områder i Viken.

Tyska og Hollenderen har fra gammelt av vært kjent for å være en av de mest forurensete områder i Viken.

Dette er ikke ny informasjon. Her er noen gamle overskrifter fra pressen:

- Frykter Halden overtar miljøbombe
<https://www.nrk.no/osloogviken/frykter-halden-overtar-miljobombe-1.4145488>
Publisert [nrk.no](#) 26. nov. 2007
- Gravde i gift - fratatt myndighet
<https://www.nrk.no/osloogviken/gravde-i-gift---fratatt-myndighet-1.5069803>
Publisert [nrk.no](#) 12. mars 2008
- Må bruke millioner på giftsanering
<https://www.nrk.no/osloogviken/ma-bruke-millioner-pa-giftsanering-1.8379079>
Publisert [nrk.no](#) 31. okt. 2012

Den foreslåtte utbyggingen av Tyska og Hollenderen blir en voldsom endring av Haldens bybilde for all fremtid. Det sier seg selv at blokker i 19,5 meters høyde ruver i terrenget. Innsigelser om høyden har kommet fra flere faginstanser blant annet fylkeskommunen.

«Mener at innsigelsen til manglende bestemmelser knyttet til byggehøyder ikke er tilfredsstillende løst og fylkesrådet opprettholder denne innsigelsen. I forbindelse med fylkeskommunens faglige råd ber fylkesrådet Halden kommune å arbeide ytterligere med boegnethet, blant annet innsyn og utsyn. Videre oppfordrer fylkesrådet Halden kommune til å gi høyt verdsatte friluftsområder høyere status og en bedre kobling til byen.»

Det har gått 11 år siden områdeplanen for Tyska og Hollenderen fra 2009 (G-628), ble vedtatt. Prosjektet har forandret seg i forhold til det som var utgangspunktet i områdeplanen, blant annet har byggehøydene økt fra kote +13 til kote +19 (+19.5). Fylkeskommunen er likevel ikke sikre på at hensynet til herregården er godt nok ivaretatt, det vil si hensynet til opplevelsen av landskapsrommet fra herregården og fra den sørlige delen av parken, mot Rødsbukta og Iddefjorden. Det samme gjelder motsatt vei, opplevd fra sjøen. Usikkerhet knyttet til byggehøydene til de ulike volumene, bidrar til dette».

(Sitat http://tyska.bokstedet.no/uttalelse/viken_fylke.pdf 28.01.2021)

Bygging av støyskjerm 12,5 meter fra eksisterende midte av toglinjen blir også høyt, hvis det skal fungere for blokker i 19,5 meters høyde. Men hva er tenkt med den økte lyden som blir reflektert mot eksisterende bebyggelse? Halden vil få sin egen utgave av Berlinmuren.

Det er fortsatt mye usikkerhet rundt BaneNors utbedring av tog traséen. Denne er svært viktig for frakt av gods og tømmer til og fra Halden. Dette alene burde være nok til å stanse utbygging av Tyska og Hollenderen.

I Plan- og bygningsloven er strandsonen gitt en særlig beskyttelse gjennom en egen bestemmelse om byggeforbud i 100-meters beltet langs sjøen. Byggeforbudet er imidlertid ikke absolutt, og kan fravikes gjennom planer eller dispensasjoner. Det er kommunene som er gitt myndighet til å behandle disse sakene. Det betyr at Halden kommune kan velge å ikke bygge i 100-meters sonen for å ivareta haldensernes tilgang til strandområde for fremtiden. Realiteten er at det er Haldens politikere som bestemmer utgangen på denne tragedien.

<https://www.ha-halden.no/noen-tanker-og-fakta-som-bor-minnes-om-i-forbindelse-med-den-foreslatte-utbyggingen-av-tyska/o/5-20-1060845>

Noen tanker og fakta som bør minnes om i forbindelse med den foreslåtte utbyggingen av Tyska

