

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

**Dato:** 11.01.2021  
**Saksref:** 202011897-2  
**Deres ref.:** 2020/1133 - 8  
**Side:** 1 / 3

**Vår saksbehandler:** Marit Louise Lindholm  
**Telefon:**  
**Mobil:** + 47 90547150  
**E-post:** marit.louise.lindholm@banenor.no

## **Halden kommune - Begrenset høring av forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge - Bane NORs uttalelse med innsigelse**

Vi viser til brev om begrenset høring datert 25.11.2020.

Forslaget til detaljregulering var på høring i 2015. Bane NOR fremmet da innsigelse til planforslaget i brev av 22.06.2015. Bane NOR har siden den gang vært i dialog med Halden kommune og trakk innsigelsen til planforslaget i brev 11.06.2019. Innsigelsen var en overordnet innsigelse begrunnet i fremtidig arealbehov til jernbanen. Bane NOR har i denne høringen vurdert de konkrete detaljene i planforslaget.

### **Sammendrag**

***På bakgrunn av en konkret vurdering av planforslaget fremmer Bane NOR innsigelse til foreslått plassering av støyvoll og støyskjerm. Det er ikke en realiserbar løsning at støyvoll og støyskjerm er knyttet til formålet jernbanetrasé. Vi fremmer i tillegg innsigelse til plankartet vertikalnivå 2 der fremstillingen av jernbaneformålet og kryssende vei og gangareal er karttekniske feil.***

### **Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader til planforslaget:**

#### *Geoteknikk*

Grunnforholdene i dette området er utfordrende. Bestemmelse § 6 tar for seg dokumentasjonskrav knyttet til geoteknikk. Det bes om at det blir innført målepunkter på vår infrastruktur i anleggsfasen slik at man dokumenterer at det ikke oppstår setningsskader på jernbanen. Det er tatt med i bestemmelsen at dokumentasjon skal oversendes Bane NOR. Dette er greit, men vi understreker at det er kommunen som er ansvarlig for at nødvendig dokumentasjon utarbeides og at eventuelle avbøtende tiltak følges opp.

#### *Støyvoll, støyskjerm og gjerde*

Området er utsatt for støy og det er satt krav om oppføring av støyvoll og støyskjerm. I støyrapporten er støyskjermen plassert 12,5 m fra spormidt. Kravet til støyvoll og støyskjerm er også knyttet til formålet trasé for jernbane, TJ1-3, jf. bestemmelse § 9.6. Arealet som er regulert til jernbane følger eiendomsgrensen til jernbanen.

Bane NOR vil ikke akseptere at støyvoll og støyskjerm oppføres på jernbanegrund. Som et minimum må støyvoll og støyskjerm plasseres slik at vedlikehold kan utføres fra egen eiendom. I saker der det kun skal oppføres støyskjerm har vi krevd at avstanden settes til minimum 1 m fra eiendomsgrensen. Ettersom man i denne saken ønsker å kombinere støyskjerm med støyvoll må tiltakshaver gjøre en vurdering av hvilken avstand som det er behov for dersom man skal klare å innfri kravet om vedlikehold av skjerm på egen grunn. Det samme vil gjelde for kravet om gjerde som også er knyttet til jernbaneformål. Vi mener at selve kravet er positivt, men plasseringen må avgjøres i behandling etter jernbaneloven § 10. Tiltakshaver kan ikke påregne å få plassert gjerde på vår eiendom.

Jernbanen går i kurve på denne strekningen og innkjøringssignalet til Halden stasjon er innenfor planavgrensningen. Siktforholdene må ikke forringes av oppføring av støyvoll og støyskjerm. Området langs jernbanen på dette strekket er også preget av mye overvann. Det er to stikkrenner innenfor planområdet.

Våre krav til planlegging i nærheten av jernbane finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet2/Veileder-for-god-planlegging/> og i vårt tekniske regelverk <http://www.banenor.no/Marked/Leverandorinfo/Teknisk-regelverk/>.

Skjermingstiltakene må trekkes bort fra infrastrukturen og må plasseres på egen eiendom. Plasseringen må også være slik at den ikke er i konflikt med våre stikkrenner, overvannshåndtering, siktforhold og teknisk regelverk. Tiltakene slik de fremgår av planforslaget er plassert slik at man ikke kan påregne å få tillatelse etter § 10 i jernbaneloven. Planforslaget er etter vår vurdering dermed ikke realiserbart slik det foreligger.

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer Bane NOR innsigelse til planforslaget. Bane NOR kan ikke akseptere at plasseringen av støyvoll og støyskjerm er knyttet til jernbaneformålet i planen.**

Innsigelsen vil bli ansett som imøtekommet dersom plasseringen av støyskjerm og støyvoll endres i samsvar med overnevnte. Vi minner samtidig om at alle tiltak innenfor 30 meter til nærmeste spormidt krever tillatelse etter § 10 i jernbaneloven. Dette gjelder uavhengig av regulert byggegrense etc. Vi påpeker her at hensynssone H130 som viser til byggeforbud bane, ikke viser 30 meter i utstrekning etter det vi kan se. Dette må tiltakshaver og kommunen være klar over i videre behandling i byggesak. Tiltak også utenfor denne hensynssonen vil altså kunne være søknadspliktige. Hensynssonen må ikke oppfattes som en grense for hvor jernbaneloven gjelder og ikke.

#### *Plankart*

I plankartet vertikalnivå 2 krysser eksisterende vei o\_KV og fremtidig gangareal o\_G1 jernbanen o\_TJ1-3. Kartteknisk fremstår det som man her mangler et plankart for vertikalnivå 3. Jernbanen i bro, eksisterende vei og gangarealet er vist på samme plankart i samme vertikalnivå. Dette gjør kartet vanskelig å lese og kan føre til misforståelser. Samtidig fører denne kartfeilen til at jernbanen ikke er vist i full utstrekning og at veiene tilsynelatende skal reguleres til å krysse jernbanen i plan.

Vi antar at dette ikke har vært intensjonen når kartet ble fremstilt, men det er allikevel en såpass alvorlig feil at vi ser oss nødt til å fremme innsigelse til plankartet. Innsigelsen vil enkelt kunne imøtekommes ved at man utarbeidet plankart i tråd med gjeldende kart- og planforskrift.

**Bane NOR fremmer innsigelse til plankartet da dette feilaktig regulerer jernbanen og veiareal i samme vertikalnivå.**

Med vennlig hilsen

Vibeke Aarnes  
banedirektør  
Drift og Teknologi

Ragnhild Lien  
sjef planforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

**Mottakere:**

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

**Kopi:**

Halden kommune

JERNBANEDIREKTORATET