

Vi viser til høringsbrev 25. november 2020 med forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge – Tyska i Halden kommune.

Formålet med reguleringsplanen opplyses å være tilretteleggelse for utvikling av Fredrikshald brygge - Tyska til et boligområde; som et tillegg tilhørende grønt-/parkområder og infrastruktur, samt friluftsområde og områder i sjøen, herunder ny småbåthavn.

Vi støtter Halden kommunens overordnet ønske om å utvikle flere nye boligområder i kommunen. Dette kan bidra til større innflytting til byen, samt skape større variasjon og konkurranse på boligmarkedet, noe vil være til fordel for boligkjøpere. Vi synes også det er positivt at kommunen ønsker også å tilrettelegge områder for fritidsaktiviteter til glede for byens innbyggere. Men vi mener at det er feil at dette gjøres i området Fredrikshald brygge – Tyska.

Fredrikshald brygge – Tyska er et helt unikt strand og friluftsområde som ligger nært opp til Halden sentrum og i dag brukes som et yndet turområde av byens befolkning. Vi mener at det bør bevares til slike formål og en eventuell utvikling av området bør være en bystrand noe som Halden mangler.

Vi mener videre at de planlagte boligene som er tenkt oppført i henhold til reguleringsplanen vil innebære et estetisk brudd med byggeskikken i området særlig opp mot Rød. I følge illustrasjonene som er vedlagt høringen er det planlagt modern utformet blokkbebyggelse med opptil 5 etasjer. Dette bryter arkitektonisk med øvrige hus og bygninger i området og vil fremstå som dårlig gjennomtenkt bebyggelsesplanlegging.

Fredrikshald brygge – Tyska er også et historisk område i Halden, noe som fortsatt veldig synlig i dag. Tilrettelegging til boliger vil innebære en total endring i områdets landskapsutforming og fremtoning. Dette vil ødelegge de gjenværende koblingene i området til tidligere historie og bruk. I sammenheng med dette vil vi påpeke at forslaget synes ikke å være i tråd med Statlige Planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen hvor det fremgår at ny bebyggelse bør trekkes så langt unna sjøen som mulig.

Halden er en kommune med store arealer som kan være bedre alternativer til utvikling av nye boligområder enn Fredrikshald brygge – Tyska. Derfor vil vi sterkt oppfordre Halden kommune til å revurdere forslaget til ny reguleringsplan slik at Fredrikshald brygge – Tyska ikke tilrettelegges for boligformål.

Mvh