

Jeg viser til planene for utbygging av området Tyska og Hollenderen.

Området Tyska og Hollenderen har stor verdi for dem som bor i og nær sentrum på nordsiden.

Det er få byer på Haldens størrelse som har et slikt unikt friluftsområde så nær byen. Hvis dette området utbygges sånn som planene er nå, vil området bli helt ødelagt. Halden har også en godt bevart trehusbebyggelse. Jeg har forundret meg over at ikke denne bebyggelsen har blitt mer promotert for å tiltrekke seg nye innbyggere. I Oslo (der jeg bor) er det stor rift om trehus i områder som Vålerenga og Rodeløkka. Disse husene går som regel langt over takst, og det er særlig unge mennesker med høy inntekt som er interessert i disse boligene. De nye boligene som har blitt bygget i Oslo den siste tiden, har stor utskifting, og på for eksempel Sørenga er mange av leilighetene bolig nr. 2 som blir leid ut, noe som ikke skaper et godt og stabilt bomiljø.

Trehusområdene har derimot et svært stabilt bomiljø. Folk flytter nødig fordi områdene er så unike og sjarmerende og verdien på husne stiger raskt. I stedet for å bygge boliger uten sjel som likner boliger i nesten enhver by og et hvert tettsted i Norge, har Halden en mulighet til å friste med unik trehusbebyggelse og fantastiske friluftsområder i umiddelbar nærhet av en del av denne bebyggelsen (Banken ligger like ved). Dette vil kunne trekke relativt unge mennesker med høy inntekt til byen. Den planlagte bebyggelsen vil også ødelegge utsikten fra Rødsparken, noe som går utover turismen.

Jeg vil også nevne det økonomiske aspektet. Jeg synes dette er uklart. Hvis det er sånn at Halden kommune (og dermed skattebetalerne) skal bære mesteparten av utgiftene for klargjøring av utbygging på et område som er så usikkert og utsatt både for forurensning (ved bygging) og flom, kan en spørre seg om dette er et økonomisk bærekraftig prosjekt. Jeg undrer meg over at man er villig til ofre strandsonen for et så usikkert prosjekt. Strandloven er til for å sikre allmennheten rett til friluftsliv og ferdsel i strandsonen. For mange av Haldens innbyggere er dette det nærmeste friluftsområdet. Stadige

dispensasjoner og brudd på denne uthuler denne loven. Dessuten er det så mye risiko knyttet til dette prosjektet at jeg rett og slett ikke forstår at kommunene tør å gi tillatelse til utbygging på de premissene som er skissert i planene.

Vennlig hilsen