

From: [REDACTED]@halden.kommune.no>
Sent: mandag 3. mai 2021 10:58
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Reguleringsplan for Fredrikshald brygge - Tyska - i Halden kommune

Follow Up Flag: Følg opp
Flag Status: Flagged

Hei

Jeg viser til telefonsamtale 29.04.2021 om forslag til reguleringsplan for Fredrikshald brygge – Tyska – i Halden kommune, og sender deg som avtalt noen ord om en mulig løsning av innsigelse til planforslaget.

Forslag til detaljregulering ble sendt på begrenset høring 25.11.2020. Bane NOR fremmet innsigelse til planforslaget i brev av 11.01.2021. En av innsigelsene gjaldt foreslått plassering av støyvoll og -skjerm. Dere skrev at dere ikke kan akseptere at støyvoll og -skjerm oppføres på jernbanegrund og at som minimum må støydempingstiltak plasseres slik at vedlikehold kan utføres fra egen eiendom. Dere skriver også at området langs jernbanen på dette strekket er preget av mye overvann og at det er to stikkrenner innenfor planområdet.

Planområdet er utsatt for støy fra jernbanen, men er også noe påvirket av veitrafikk i området. Støyberegninger viser at deler av den planlagte boligbebyggelsen med uteoppholdsarealer, vil ligge i gul støysone. Det er tatt inn avviksbestemmelser til planen som aksepterer at det kan bygges i gul støysone, men vi ønsker likevel å ha skjermingstiltak mot støy fra jernbanen for å kunne få et så godt bomiljø som mulig.

Området har krevende byggegrunn og deler av det er også preget av overvann. Dette gjør at det kan være utfordrende å finne tilfredsstillende løsninger for å etablere en støyvoll og -skjerm utenfor Bane NOR sin eiendom. En slik løsning vil beslaglegge mye av det arealet som i planen er foreslått til grønnstruktur/park, og som dermed vil miste mye av sin funksjon. Denne løsningen vil også gjøre at skjermen må bli høyere for å kunne ha samme støydempende effekt. Dette fører igjen til at landskapspåvirkningen blir større og at den eksisterende bebyggelsen nord for jernbanen vil miste enda mer av det som måtte bli igjen av sjøutsikt.

Viken fylkeskommune har fremmet innsigelse til planforslaget med begrunnelse i at «bestemmelser og kart knyttet til byggehøyder og utnyttelsesgrad fortsatt er uklare og ivaretar ikke i tilstrekkelig grad nasjonalt og regionalt viktige kulturmiljø- og kulturminnehensyn knyttet til Rød herregård, miljøet langs Tista og landskapsrommet som berører Haldens historiske bymiljø». Fylkeskommunen er ikke forelagt en mulig løsning om å trekke støyvoll/-skjerm ut av Bane NOR sin eiendom og inn på grønnstruktur/park-området, men ut ifra det ovenstående er vi i tvil om dette vil være en god løsning ut ifra hensynet til kulturmiljø og kulturminner, grønnstruktur/park og naboer.

I deres brev av 11.01.2021 viser dere til teknisk regelverk.

https://trv.banenor.no/wiki/Underbygning/Prosjektering_og_bygging/St%C3%B8yskjermer

Etter det vi kan se, omhandler regelverket både høye og lave støyskjermer: «Det skilles mellom høye (ordinære) og lave støyskjermer. Høye skjermer plasseres relativt langt (> 4 m) fra sporet og er i størrelsesorden 2–3 m høye. Lave skjermer er under 1 m høye og plasseres så nærme sporet som mulig (minimum 1,70 m)». Videre står det at «Lave støyskjermer kan benyttes ved høye fyllinger der det er trangt om plassen der miljøpåvirkningen blir urimelig stor om konvensjonelle skjermer settes opp». Det står også at «I visse tilfeller er konvensjonelle støyskjermer som må plasseres minst 4 m fra

spormidt, direkte upassende. Det gjelder spesielt når jernbanen ligger på høy fylling eller når en utsikt fra omgivende eiendommer blir borte pga. høy støyskjerm.»

Etter vår vurdering så bør det i denne saken kunne ligge til rette for bruk av lav støyskjerm. Miljøpåvirkningen av en høy skjerm kan betraktes som urimelig stor, særlig for naboer og for kulturmiljøet/-landskapet ved Rød herregård. Vi vil anta at etableringen av en lav støyskjerm også vil kunne være bedre for å opprettholde funksjonen for grøfter og stikkrenner for overvann da den er langt mindre arealkrevende enn en «frittliggende» høy støyvoll/-skjerm. Et godt prinsipp er da også å skjerme for støy så nære kilden som mulig.

Vi har ikke gjort støyberegninger som viser om en lav støyskjerm vil kunne ha den ønskede støydempende effekten. Dette må det ev. utarbeides en rapport på.

Vårt spørsmål til Bane NOR er derfor om dette kan være en akseptabel løsning og noe Halden kommune kan arbeide videre med i vårt forslag til reguleringsplan og i avklaringen av innsigelsene, både fra Bane NOR og Viken fylkeskommune.

Mvh



Arealplanlegger
Plan og miljø
Halden kommune

(+47) 477 92 175

www.halden.kommune.no

facebook.com/halden.kommune



Dette er ikke en privat e-postadresse. Både inngående og utgående e-post vil bli vurdert for journalføring i Halden kommunes arkivløsning.