

# Referatsak - Statusrapport reguleringsplan Fredrikshald brygge

Onsdag 16. februar 2022 var situasjonen på Tyska og Hollenderen sak til orientering i Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljø ([lydpptak her](#) / [filmopptak her](#))

Dokument i saken:

- [Reguleringsplan For Fredrikshald Brygge - Tyska – Status Referatsak Hovedutvalg 16. februar 2022](#)
- [10222931 Miljørisikovurdering Og Måleresultat Endelig](#)
- [10222931 Områdeavgrensning](#)

## Spørsmål fra Sara Langbråten:

- Hvorfor er det bare benyttet 6 stk. prøvepunkter på Tyska, mot så vidt jeg kan huske 24 på Os?

- Så vidt jeg vet har det aldri blitt fremlagt noen økonomisk oversikt over for hvilke konsekvenser dette her kan medføre for kommunen. Er det noe vi kan forvente å få se, en eller annen gang?



**Utvalgsleder Øivind Holt:** Bare en oppklaring, økonomiske konsekvenser i forhold til hva kommunens ansvar er, nemlig å tilrettelegge tomter?

**Sara Langbråten:** Ja

**Svar fra Enhetsleder plan og miljø, Bernt-Henrik Hansen:** «Når det gjelder vurderingen av metangass på Tyska så har jo vi vært i kontakt med et kjent konsulentmiljø som har gjort slike jobber mange steder tidligere, og det var jo på bakgrunn av en tilrådning fra de at det ble avtalt antall punkter for å sette ned brønner da, for å fange opp metangass. Så på bakgrunn av de prøvepunktene har de gjort en vurdering som de mener er faglig forsvarlig i forhold til å gjøre en tilrådning til kommunen og det har de da gjort.»

**Svar fra Direktør for teknisk i Halden kommune, Ulf Ellingsen:** "Dette er et område som håndteres av Halden byutvikling, og vi er jo fortsatt ikke der at vi vet helt hvordan disse strukturene skal se ut. Hva er det, hvor dypt skal det graves, og skal det være parkeringskjeller, skal det ikke være parkeringskjeller? Det må jo være avklart før man kan si noe mere konkret om hvilke summer som er i spill"

**Utvalgsleder Øivind Holt:** "Det eneste vi vet er at det sikkert blir relativt dyrt å grave der ute"

**Terje Lie (Høyre):** "Jeg har på tidligere tidspunkt sittet i styret i Halden byutvikling. Det er lenge siden nå, men så vidt jeg husker når kontrakten ble inngått (...) for det dreier seg om plusser og minuser her. Det som kommunen er ansvarlig for her er å rydde opp i de eventuelle massene som er forurenset der nede, og ta kostnadene for det. Hva det måtte bli til slutt det vet vi veldig lite om.

Forøvrig er jo området solgt. Eller gjort kontrakt på, til dette Fredrikshalds brygge, for en sum i overkant av hundre millioner. Så det er jo et stykke fra null til hundre og ti millioner å rydde for antar jeg. Så man burde kunne være godt dekket i den sammenheng skulle jeg tro da. Så får vi nå se hvordan saken ender til slutt. Og i så fall om det ikke skulle bli noen bygging der så går i hvert fall kommunen glipp av ganske så mange titalls millioner kroner. Takk. "

**Ragnhild Hartvigsen (Høyre):** "Jeg synes det er en ting som det er verdt å merke seg i forhold til sakspapirene her, og det går jo nettopp på dette med grunnforhold. og det som var spørsmål nettopp i forhold til prøvetaking også. Og innunder punkt 3.2 så står det når det gjelder vurderingsgrunnlag hvilken veileder som er benytta. Altså dette er en veileder som i utgangspunktet er rettet mot nedlagte avfallsdeponier hvor det er fare for gassdannelse. Men bare sånn at vi husker å ha med oss det, dette aktuelle planområdet er ikke et nedlagt avfallsdeponi [tilbakevises senere av Holt], sånn som det da er på Os hvor det er helt andre ting som ligger i grunnen. Men dette området her er bygget opp av blant annet av deponerte flismasser som er organisk nedbrytbare, og sånn sett vil kunne danne gass. Jeg tenker at det er viktig at vi har med oss disse forskjellene her i behandlingen av dette framover, så får vi se hvordan det skrider frem. Takk"

**Utvalgsleder Øivind Holt:** "Der tror jeg med min alder å huske at det var Lilleelva som gikk inn, og den ble brukt som deponi og fylt med søppel av ulik type. Så det området, og det viser jo også resultatene at det er veldig forskjellig utslipp på de borehullene som ligger der Lilleelva var. Jeg vet ikke om representanten Hult som er i samme årgang, og som har jobbet i kommunen kan bekrefte det jeg sier nå?"

**Svar fra Egil Hult:** et svar som ikke kan høres

**Latter....**

**Utvalgsleder Øivind Holt:** Så området er også blandet sånn som på Os hvor det er en del som er søppelfylling og en del som er brukt som deponi der. Men Ok vi kommer tilbake til saken. Referatsaker er jo for at vi skal bli holdt orientert som saker før de eventuelt kommer opp en politisk sak om det."

Link til møtet - <https://halden.kommunetv.no/archive/81?caseId=1943>

(Dersom linken ikke fører rett til innlegget så velg RS 6/22 fra menyen til høyre i bildet )