

Til Hovedutvalget for Plan og teknisk, Halden kommune

Vedr. Reguleringsplan for Tyska og Hollenderen i Halden

Åpent brev til Hovedutvalget for Plan og Teknisk, Halden Kommune

Som det er bevist pr video presentert på vår gruppeside, så siver det brennbar gass opp av grunnen på Tyska og Hollenderen. Dette kan være Metangass.

<https://www.facebook.com/562611005/videos/10158682268916006/>

<https://www.facebook.com/562611005/videos/10158678677851006/>

Ifølge Miljødirektoratet skal områder som dette kontrolleres for metangass forekomster hvis det planlegges boligbygging. Og vi i styregruppen forstår ikke hvorfor dette enda ikke er gjennomført!

Metangass dannes der biologisk materiale ligger i lufttette lommer nede i bakken. Tyska og deler av Hollenderen er fylt opp med treflis helt ned til tretten meters dybde. Mesteparten av området er kunstig bygd opp på denne måten. Siden Tyska og Hollenderen er rimelig flatt og ikke langt over normal vannstand i bukten utenfor, medfører dette at alt treverk i området ligger lufttett under grunnvannstand. Noe som kan føre til metangass produksjon. Dette tror vi skjer på Tyska og Hollenderen.

Metangass er en klimagass 23 ganger kraftigere enn CO₂. Den er også meget brannfarlig og er eksplosiv ved rette blandingsforhold med oksygen. Det er dette blandingsforholdet man kontrollerer og som er avgjørende for om det kan bygges på slikt område som har denne gassen i grunnen. Sanering skjer ved å fjerne alt treverk i grunnen, og i dette tilfellet vil det bli en meget kostbar affære. Som sagt ligger det treflis på en dybde fra 1-13 meter, hvor tretten meters dybde mest sannsynlig er nær sjøkant.

Det betyr at for å få fjernet treverket må først området sikres mot sjøen med ny sjøkant. Her må det pæles og støpes en kant dypere enn tretten meter rundt området der graving er påkrevd for sanering av tremateriell. Når tremassene er fjernet så må hele området fylles med ny fyllmasse. Det er enkelt å estimere at dette blir kostbart. Siden Halden Kommune er forpliktet av kjøpekontrakt til å sanere området for giftig avfall, så er det meget sannsynlig at kommunen også blir økonomisk ansvarlig for sanering av metangass også, hvis dette finnes i området.

Derfor anbefaler vi i styregruppen Halden kommune å sikre seg før salg fullbyrdes å ta en Metangass kontroll på området. Det kan lønne seg!

Miljødirektoratet sier også i skriv til kommunene i Norge at dette SKAL gjøres. Om kommunen vil bli endelig ansvarlig for saneringen vil da mest sannsynlig være avhengig av hvilken avtale som er gjort mellom Norske Skog Saugbrugs og Halden kommune i forhold til avtale gjort pr kjøpekontrakt i 2010.

Over 50% konsentrasjon av metan er eksplosiv blanding. Sanering er da påkrevd. Men man anbefaler ikke utbygging, da dette som sagt blir meget kostbart. Hvis forholdet metan- oksygen er under 50% målt nede i brønnen, så kan området bygges på. (Men det anbefales ikke, da det kan føles ubehagelig for beboerne av området å bo der). Det må da bygges på flåte, med en viss avstand mellom grunnen og bygning. Store vifter som aktiveres av en gassalarm skal da fjerne gass under huset. Men dette er absolutt ikke en miljømessig god løsning, da den miljøfarlige gassen blir sluppet rett ut i atmosfæren.

En bedre og mer miljøvennlig løsning er da heller å droppe byggeprosjektet og heller lage et metangass forbrenningsanlegg for fjernvarme til byen. Gassen renses ved forbrenning og avgassen er giftfri. Dette er god økonomi, og vil innfri kommunens kostnader ved eventuelt kontrakt brudd med utbygger på få år i drift. Samt at dette kan kombineres med regulering av området til park og friluftsområde.

Vi viser til en tilsvarende sak på Huntostranda i Gjøvik. Her er området akkurat som Tyska og Hollenderen bygd ut i vannet på treflis. Her ble løsningen fjernvarme anlegg og området ble gitt til byens befolkning som park og friluftsområde.

Vedlegg 1:

Brev til kommunene fra Miljø-direktoratet. Bygging på biologisk deponerings plass.

<https://www.dropbox.com/s/jc0rg48pe5kf76p/>

[Myndighetene%20frar%C3%A5der%20%C3%A5%20bygge%20p%C3%A5%20gamle%20avfallsdeponier%20-%20Milj%C3%B8direktoratet.htm?dl=0](https://www.dropbox.com/s/1in0b3t7zua73dy/hunton.pdf?dl=0)

Vedlegg 2:

Dokument fra saken på Huntostranda i Gjøvik.

<https://www.dropbox.com/s/1in0b3t7zua73dy/hunton.pdf?dl=0>

Vi har også mange andre innsigelser i forhold til saken «Tyska og Hollenderen». Disse kommer som et mer utfyllende brev i ettertid.

Brev er godkjent av Styregruppen for Borgerinitiativet.

Med vennlig hilsen

(Sign) Per-Arne Torp

Leder for styregruppen

«Stans Utbygging av Tyske og Hollenderen i Halden»