

Til: Medlemmene i Halden kommunestyre  
Kopi: Halden kommune ved Ulf Ellingsen direktør teknisk  
Hovedutvalg for Plan og teknisk ved Øivind Holt  
Halden kommune - postmottak@Halden kommune  
Statsforvalteren i Oslo og Viken

## **Vedrørende sak om Tyska og Hollenderen i kommunestyret 19. januar 2023**

Etter at avtalen mellom Halden Byutvikling og Condovita om utbygging av Tyska og Hollenderen ble oppløst, har vi en unik mulighet til å gravlegge prosjektet en gang for alle

Vi vil benytte muligheten til å gjenta enkelte av våre argumenter mot utbyggingen.

- Prosjektet er planlagt i en allerede hardt presset strandsone. Det er bred politisk enighet om at bygging i strandsonen bør unngås – spesielt på Østlandsområdet.
- Tyska og Hollenderen utgjør et enestående, bynært naturområde. Det er et av de få stedene som kan nås til fots av folk med funksjonsnedsettelse og eldre som er bosatt i sentrum.
- Jernbanens framtid er uvis. Selv om området ikke lenger er båndlagt, bør vi unngå å gjøre noe som kan vanskeliggjøre framtidige traseendringer.
- Tyska-Rødsbrygga-Hollenderen er historisk sett en del av Rød Herregård. Blokkbebyggelse foran parken vil forringe dette kulturmiljøet for godt.
- Blokkene vil havne midt i siktlinjen mellom fjorden og festningen, og ødelegge en av de vakreste og best bevarte utsiktene i kommunen.
- Det finnes ingen kostnadsanalyse av sanering av miljøgifter i området. Nå kommer kostnadene for sanering av metanforekomstene i tillegg.
- Grunnforholdene er dårlige. Leirgrunn, biologisk masse på Tyska og en råtnende spuntvegg er alle momenter som kan føre til store uforutsette utgifter.

Utbyggingen av Tyska/Hollenderen er et prosjekt fra en annen tid, uttenkt og banket igjennom av politikere med et mer løssluppent forhold til forvaltning av natur og fellesressurser, enn hva vi har i dag. Noen har likevel følt seg bundet av gamle planer og avtaler. Det er ikke lenger nødvendig.

Kommunedirektøren har i sin innstilling skissert to alternativer. Vårt klare råd er at driften av Halden Byutvikling innstilles, og at ingen ny avtale med Condovita eller andre interessenter

framforhandles. Vi ber om at Tyska og Hollenderen innlemmes i kommunens temaplan for naturmangfold og restaureres som naturområde. Befolkningen må få beholde sin grønne strandlinje.

Brevet er godkjent av Styregruppen i Borgerinitiativet  
«Stans utbygging av Tyska og Hollenderen i Halden»

**Dato for godkjenning: 15.01.2023**

**Vennlig hilsen fra**

(Sign) Elektronisk godkjent signatur (EGS)

**Per-Arne Torp**  
**Leder av Styregruppen for**

**Borgerinitiativet «Stans utbygging av Tyska og Hollenderen i Halden!»**