



Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret
Møtested: Halden rådhus - Kommunestyresalen
Dato: 16.05.2024
Tidspunkt: 17:00 - 20:46

Til stede:

Navn	Funksjon	Medlem	Varamedlem for
Fredrik Holm	Ordfører/Leder	H	
Håvard Tafjord	Medlem	H	
Ragnhild Hartvigsen Løchen	Medlem	H	
Elin Margrethe Lexander	Medlem	H	
Simen Murud Gundersen	Medlem	H	
Jan-Erik Herft	Medlem	H	
Truls Breda	Medlem	H	
Åsmund Hanevik	Varamedlem	H	Terje Martin Lie
Naser Mustafa	Medlem	H	
Sverre Alexander Møller Øraas	Medlem	H	
Sandra Lexander	Medlem	H	
Linn Laupsa	Varaordfører	AP	
Siw-Hege Christiansen	Varamedlem	AP	Solveig Kristine Østby Vitanza
Roger Schjerva	Medlem	AP	
John Østensvig	Varamedlem	AP	Ann-Julie Skarpmo
Stein Engen	Medlem	AP	
Ketil Helmer Rønning	Medlem	AP	
Idris Youssef	Varamedlem	AP	Lars Pedersen Due
Wenche Olsen	Medlem	AP	
Dagfinn Stærk	Medlem	KRF	
Ole Kristian Sørli	Medlem	INP	
Olav Bernhardt Langård	Medlem	INP	
Haakon Selmer-Olsen	Medlem	INP	
Rainer Andree Prang	Varamedlem	INP	Morten Bryntesen
Johan Johansen	Medlem	MDG	
Simen Paulsen	Medlem	MDG	
Per Kristian Dahl	Medlem	PP	
Per-Egil Evensen	Medlem	PP	
Nils Sagstuen	Medlem	PP	
Laila Tajet Andersen	Medlem	PP	
Sara Langbråten	Medlem	RØDT	
Linn Elisabeth R. Andersen	Medlem	RØDT	
Jens Brynild Bakke	Medlem	SP	

Camilla Gribsrød	Medlem	SP	
Fridtjof Dahlen	Varamedlem	SV	Christine Ruud
Roy Eilertsen	Medlem	SV	
Lena Marie Westlin Kristiansen	Medlem	FRP	
Tomm Egil Hammer	Medlem	FRP	
Hans Jørgen Fagereng	Medlem	FRP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Vevelstad	Kommunedirektør
Sonja Donato Paulsen	Formannskapssekretær
Kent-Arne Andreassen	Direktør undervisning og oppvekst
Pål Granholmen	Økonomisjef
Lasse Henriksen	Direktør teknisk
Daniel Bjørndal	IT medarbeider

Roger Schjerva (Ap) var forsinket til møtet og tiltrådte møte til behandling av PS 2024/56. Under behandling av PS 2024/54 og PS 2024/55 var det 38 representanter til stede.

Møteprotokollen godkjennes iht reglementets kap. 6.22 - endelig godkjenning gjøres i organets neste møte.

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	U.off.	Arkiv- saksnr.
PS 2024/54	Godkjenning av innkalling		
PS 2024/55	Godkjenning av saksliste		
PS 2024/56	Godkjenning av protokoll fra forrige møte		
RS 2024/20	Orientering om arbeid med fjernvarmeanlegg i Halden		2023/3862
RS 2024/21	Analyse av endringer i kostnadsbildet i Helse og mestring 2018 - 2023		2020/7437
RS 2024/22	Kostraanalyse 2023		2020/7437
PS 2024/57	Økonomirapport mars 2024		2023/12471
PS 2024/58	Rebevilgning fra 2023 til investeringsbudsjett for 2024		2023/11072
PS 2024/59	Kjøp av eiendom gnr. 100 bnr. 2 - Arealbehov for Rokke avfallsanlegg og deponi		2024/1216
PS 2024/60	Videre bruk av "Esso-tomta"		2024/2880
PS 2024/61	Detaljreguleringsarbeid for Oreid 2 - videre arbeid		2020/3670
PS 2024/62	Tyska og Hollenderen - Halden byutvikling AS og utvikling området		2023/4306
PS 2024/63	Risum ungdomsskole Oppgradering varmepumpe		2022/7497
PS 2024/64	Saksbehandlingsreglement for folkevalgte organer i Halden kommune		2022/1841
FO 2024/21	Interpellasjon vedrørende Midtøsten-konflikten		2023/8977
FO 2024/22	Interpellasjon vedrørende vindkraftverk		2023/8977
TS 2024/1	Høringsuttalelse - Reduksjon i busstilbudet i Halden		2024/2526
PS 2024/65	Kommunale vigsler 2024 - oppnevning av ny viglser		2023/13081
FO 2024/23	Forespørsel fra Nesar Mustafa (H) vedrørende muslimsk gravlund		
FO 2024/24	Svar fra ordfører på tidligere forespørsler fra Ole Kristian Sørli (INP) vedrørende stedfortredere i kommunen og tilsyn med private barnehager.		

PS 62/2024 Tyska og Hollenderen - Halden byutvikling AS og utvikling området

Kommunestyrets behandling av saken i møte den 16.05.2024:

Kommunedirektørens innstilling:

1. Det iverksettes prosess med Halden byutvikling AS for å avslutte avtaleforholdet med kommunen om kjøp av Tyska og Hollender fra 30.12.2010, slik at kommunen ifht. Halden byutvikling AS kjøper tilbake tomtene mot at lånene motregnes og slettes. Herunder slettes også tinglyst urådighet til fordel for HBU AS vedr. eiendommene på Tyska og Hollender. Tomtene selges tilbake til kommunen til ny takst pr. 29.02.24 på samlet kr. 77,6 mill, og oppgjør motregnes mot lån ytet fra Halden Kommune til selskapet.
2. Halden byutvikling AS videreføres foreløpig med minimumsdrift med mulig nytt mandat etter hvert. I en overgangsperiode oppnevnes kommunalt ansatte foreslått av kommunedirektøren som selskapets styre. Selskapets aksjekapital på kr. 15,0 mill. forutsettes deretter nedsatt i kontakt med selskapet til kr. 30.000 gjennom motregning i HBU sin fordring på Halden Kommune, eller det som er mulig når endelig regnskap foreligger etter salget, etter oppgjør av gjelden til Halden Kommune.
3. Arbeidet med salg av Tyska og Hollenderen stilles i bero inntil videre. Utvikling av stasjonsområdet bør prioriteres først mht. bruk av kommunens ressurser. Når tiden kommer vurderes å gjennomføre mer detaljert regulering av Tyska og Hollenderen fra kommunens side, for å sikre klare og forutsigbare rammer for tomteskjøpere/utbyggere.

Økonomisjef, Pål Granholmen besvarte spørsmål.

Rainer Prang (INP) fremmet endringsforslag til Kommunedirektørens innstilling:

Punkt 3 endres til:

”Områdene Tyska og Hollenderen får en (om nødvendig) omregulering til bypark, bobilanlegg og gjestehavn. Arbeidene med å få dette til starter snarest og legges fullt inn i budsjettet for 2025”.

Fridtjof Dahlen (SV) fremmet tilleggspunkt til Kommunedirektørens innstilling:

Nytt punkt 4.

Inntil endelig bruk av Tysk og Hollenderen er avklart, iverksetter Halden kommune en forskjøning av området. Noe av krattet fjernes for å gi bedre adkomst for bevegelseshemmede. Det settes opp skilter med historisk informasjon og løypekart (advarsel om forurenset grunn), og området reguleres med avgiftsfri parkering. Den opphøyde turstien tildekkes delvis med jord for å styrke vegetasjon. Tiltakene iverksettes med minst mulig inngrep for å ivareta artsmangfoldet.

Votering:

Det ble votert separat over forslagene.

Først ble det votert over forslaget fra Prang som falt med 9 mot 31 (SV, PP, Rødt, Sp, H, Ap, KrF).

Deretter ble det votert over kommunedirektørens innstilling som ble vedtatt med 35 mot 4 (INP) stemmer.

Til slutt ble det votert over forslaget fra Dahlen som falt med 8 mot 31 (PP, INP, H, Ap, KrF, FrP) stemmer

Vedtak:

1. Det iverksettes prosess med Halden byutvikling AS for å avslutte avtaleforholdet med kommunen om kjøp av Tyska og Hollender fra 30.12.2010, slik at kommunen ifht. Halden byutvikling AS kjøper tilbake tomtene mot at lånene motregnes og slettes. Herunder slettes også tinglyst urådighet til fordel for HBU AS vedr. eiendommene på Tyska og Hollender. Tomtene selges tilbake til kommunen til ny takst pr. 29.02.24 på samlet kr. 77,6 mill, og oppgjør motregnes mot lån ytet fra Halden Kommune til selskapet.
2. Halden byutvikling AS videreføres foreløpig med minimumsdrift med mulig nytt mandat etter hvert. I en overgangsperiode oppnevnes kommunalt ansatte foreslått av kommunedirektøren som selskapets styre. Selskapets aksjekapital på kr. 15,0 mill. forutsettes deretter nedsatt i kontakt med selskapet til kr. 30.000 gjennom motregning i HBU sin fordring på Halden Kommune, eller det som er mulig når endelig regnskap foreligger etter salget, etter oppgjør av gjelden til Halden Kommune.
3. Arbeidet med salg av Tyska og Hollenderen stilles i bero inntil videre. Utvikling av stasjonsområdet bør prioriteres først mht. bruk av kommunens ressurser. Når tiden kommer vurderes å gjennomføre mer detaljert regulering av Tyska og Hollenderen fra kommunens side, for å sikre klare og forutsigbare rammer for tomtkjøpere/utbyggere.